

**הודעה בדבר העברת תכנית לתשתית לאומית מס' 142 - שיחלוף יחידות קיימות באתר תחנת כח
אשכול להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור,**

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 76ג(6) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965¹, (להלן - החוק), כי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, בישיבתה מס' 07/2024 מיום 08 באפריל 2024 (כ"ט באדר ב' תשפ"ד), החליטה על העברת תכנית לתשתית לאומית, מספר 142 – שיחלוף יחידות קיימות באתר תחנת כח אשכול, (להלן - התכנית), להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור.

מקום ותיאור התכנית:

תכנית ברמה מפורטת לצורך שחלוף יחידות קיימות בחלק הצפוני של תחנת הכח אשכול באשדוד, הממוקמת מצפון לעיר, ממערב לאזור התעשייה הצפוני של אשדוד ובסמוך לנמל הדרום ולבתי הזיקוק אשדוד.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לצורך הקמת יחידות ייצור חדשות, שיחליפו יחידות קיימות בתחנת כח אשכול, וכן להקמת מתקן אגירת אנרגיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעוד שטחים למתקן הנדסי לתחנת כח מונעת בגז טבעי ובגיבוי סולר בעת חירום ולתשתיות נלוות לה ולאגירת אנרגיה.
2. קביעת זכויות ומגבלות בניה.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לתחנת הכוח.
4. קביעת אמצעים והוראות למניעת ו/או מזעור מפגעים בעת הקמת היחידות הייצור החדשות ותפעולן.
5. קביעת מנגנון גמישות והתניות.
6. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מחוז : דרום.

מרחבי תכנון מקומיים : אשדוד.

¹ סח' התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157.

רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2052	מוסדר	חלק		3, 18, 20
2053	מוסדר	חלק		3
2054	מוסדר	חלק		2
2349	מוסדר	חלק		1, 7

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. במקרה של אי התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט יגבר המסומן בתשריט.

הגשת הערות והשגות:

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר וכל מי שרשאי לפי סעיף 100 לחוק להגיש התנגדות לתכנית, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש את הערותיו והשגותיו לתכנית בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות.

הפניה לוועדה הארצית תלווה בנימוק וביסוס טיעונים ותעשה באמצעות הגשה מקוונת בעמוד התכנית:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005255418/310>

או בכתובת הדוא"ל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

או בכתב למשרדי הוועדה.

פניות ושאלות ניתן להעביר לכתובת הדוא"ל לעיל.

המשיגים יזומנו לשימוע **מיד** בתום תקופת הגשת הערות וההשגות. לצורך כך יש לציין פרטים מלאים ליצירת קשר: כתובת מגורים, כתובת דואר אלקטרוני וטלפון.

עיון במסמכי התוכנית:

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005255418/310>

וכן באתר האינטרנט של דליה בכתובת: [/https://dalia-power.co.il/eshkol](https://dalia-power.co.il/eshkol)

ובאופן מקוון במשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

כתובת: רח' בית הדפוס 12, ירושלים

טלפון: 0747578208 דוא"ל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

אתר הוועדה לתשתיות לאומיות: www.iplan.gov.il

יש לבחור בתפריט "מוסדות תכנון ארציים" ותחתיו ללחוץ על האפשרות "הוועדה לתשתיות לאומיות"

(2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

כתובת: רחוב התקווה 4 באר שבע מיקוד 84100

טלפון: 074-7697182 דוא"ל: YafaEf@iplan.gov.il

(3) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד

כתובת: בית העירייה - רח' הגדוד העברי 10 – ת.ד. 28 אשדוד 7710001

טלפון: 08-8545301 דוא"ל: nesyah@ashdod.muni.il



נתן אלנתן

יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות

22 ביולי 2024

ט"ז בתמוז תשפ"ד