

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הועדה לתשתיות לאומיות

תכנית תתל/142 08/07/2024 12:54:17

הוועדה החליטה ביום

08/04/2024

להעביר את התכנית להערות והשגות

22/07/2024

מזכירות הועדה

תאריך



סקר עצים

תת"ל 142

שיחלוף יחידות

קיימות באתר תחנת

כח אשכול

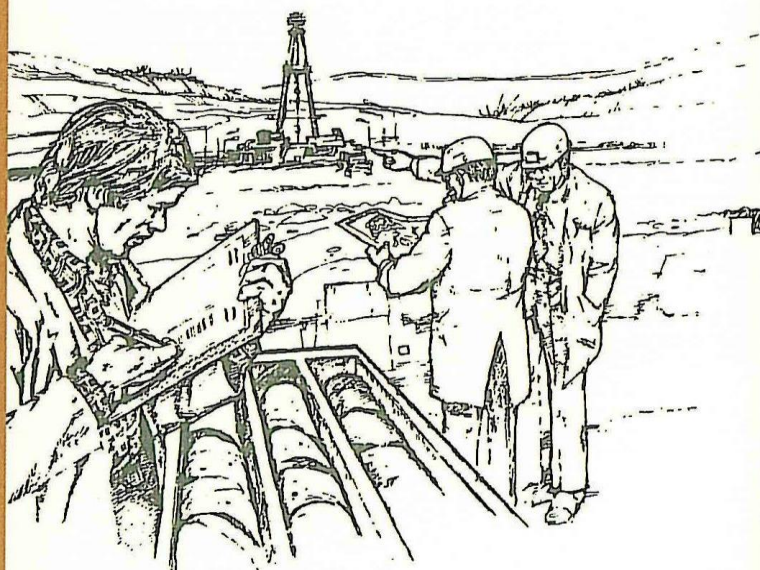


ירושלים

03/07/2024



גיאופרוספקט
גיאולוגיה. סביבה. תכנון.

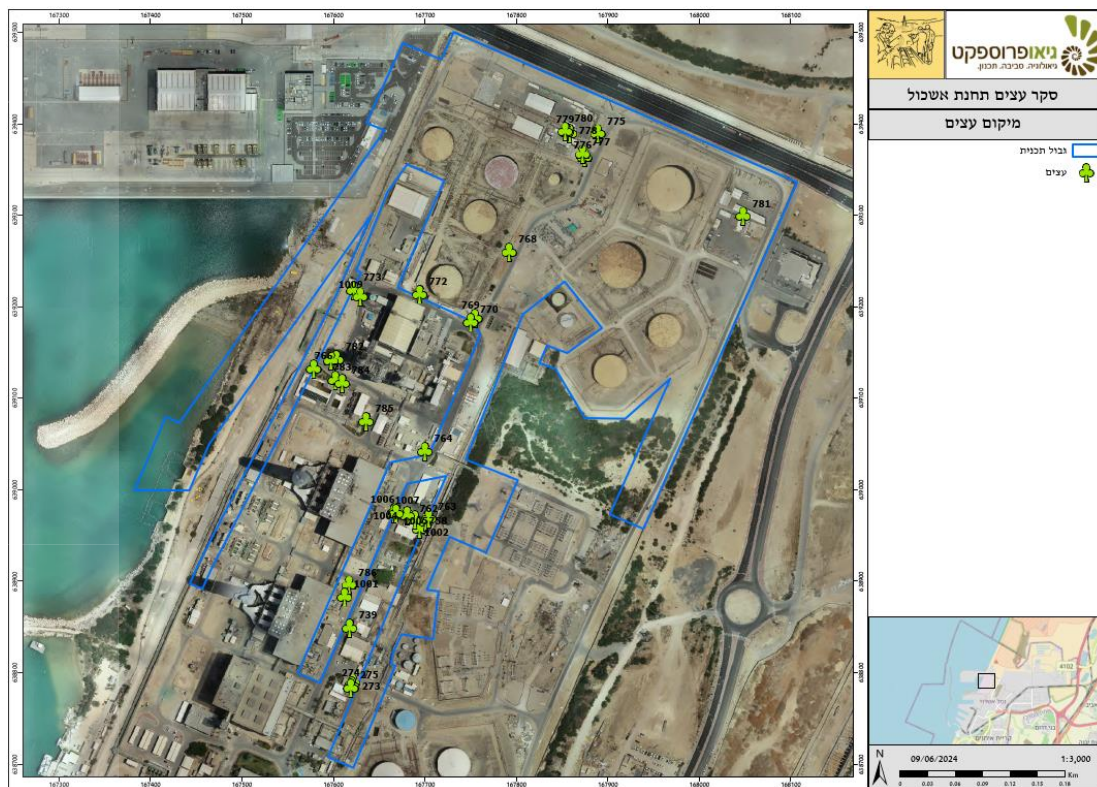


ת.ד. 3720, ירושלים, מיקוד 91036
טלפון: 02-6789358 פקס: 02-6781351

1. רקע

במסגרת תכנית הרחבת תחנת כוח אשכול נערך סקר עצים מפורט בשטח התכנית בתאריך 9.11.2022 ובמסגרת עדכון הקו הכחול של התכנית, בוצע עדכון של הסקר בתאריך 6.6.2024. הסקר בוצע בתחום התכנית ובמרחק של 5 מטר מגבולה לבחינת סוג העצים ומצבם הבריאותי, ואמידת הפוטנציאל להשתלבות העצים בתכנית. הסקר נערך על פי כללי הנחיות הכנת סקר עצים של משרד החקלאות המעודכן ל-2018, על פי תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה – חוק פקיד היערות. נסקרו 35 עצים בערכיות בינונית. עצים מחוץ לגבול התכנית וללא קונפליקט עם בניוי מתוכנן מוצעים לשימור ושאר העצים מאושרים לכריתה. להלן מיקומי העצים על רקע גבול התכנית:

איור 1 מיקום עצים על רקע גבול התכנית



נספחים לדו"ח זה:

1. טבלה בקובץ אקסל המכילה את כלל העצים כולל מדדים כלכליים ופיזיים המוגשות לפקיד היערות.
2. תשריט ערכיות עצים על פי המדדים שבטבלה.
3. תשריט נספח עצים בוגרים המציג את המלצות סטטוס העצים.



2. נתוני הסקר

להלן סיכום מיני העצים שנסקרו, ערכיותם והסטטוס המוצע לגביהם:

טבלה 1.2. סיכום ממצאי הסקר

מין העץ	מס' פרטים	ערכיות	סטטוס מוצע
ושינגטוניה חסונה	6	בינונית	כריתה
פיקוס קדוש	2	בינונית	כריתה
תמר מצוי	1	בינונית	כריתה
סה"כ	9		
איקליפטוס המקור	3	בינונית	שימור
אלביציה ורודה	1	בינונית	שימור
ושינגטוניה חסונה	5	בינונית	שימור
פיקוס השקמה	2	בינונית	שימור
הדר הלימון	2	בינונית	שימור
הדר הפומלו	2	בינונית	שימור
ברכיטון אדרי	1	בינונית	שימור
אלביציה צהובה	4	בינונית	שימור
ינבוט המסקיטו	2	בינונית	שימור
פיקוס השדרות	1	בינונית	שימור
חרוב מצוי	1	בינונית	שימור
סה"כ	24		
פיקוס השקמה	1	בינונית	העתקה
פיקוס קדוש	1	בינונית	העתקה
סה"כ	2		



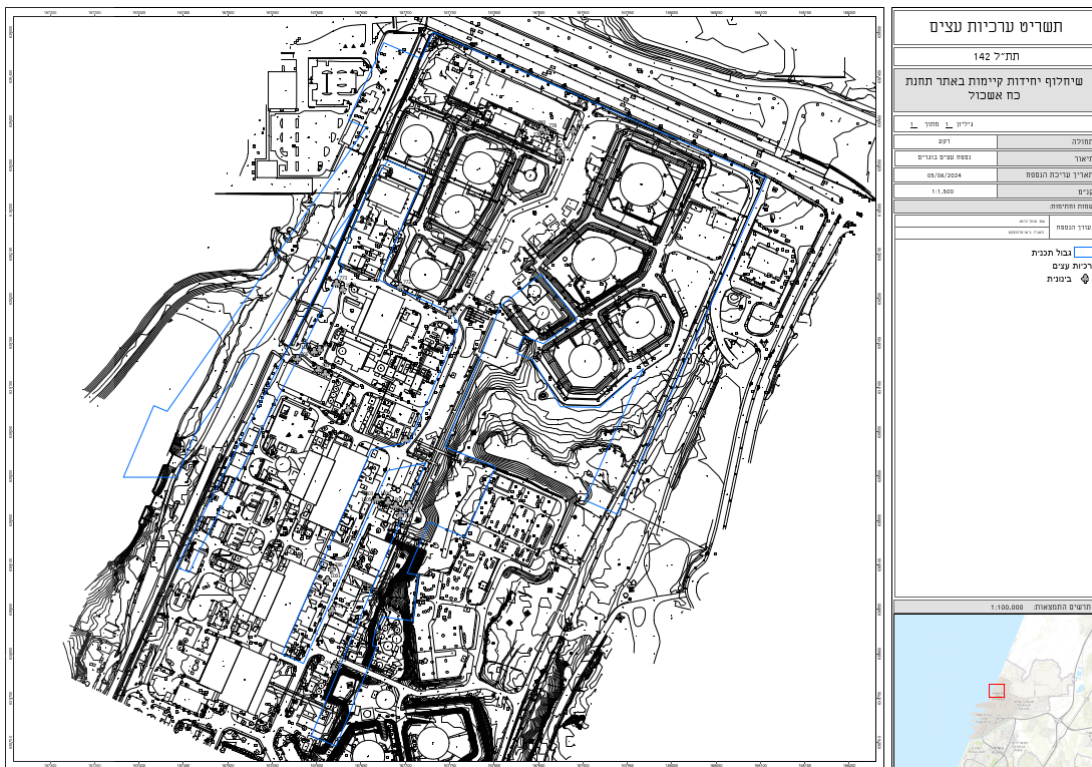
להלן תשריט ערכיות עצים על גבי מפת מדידה, גבול התכנית ותכנון מוצע (התשריט מובא בגודל

מלא כנספח):





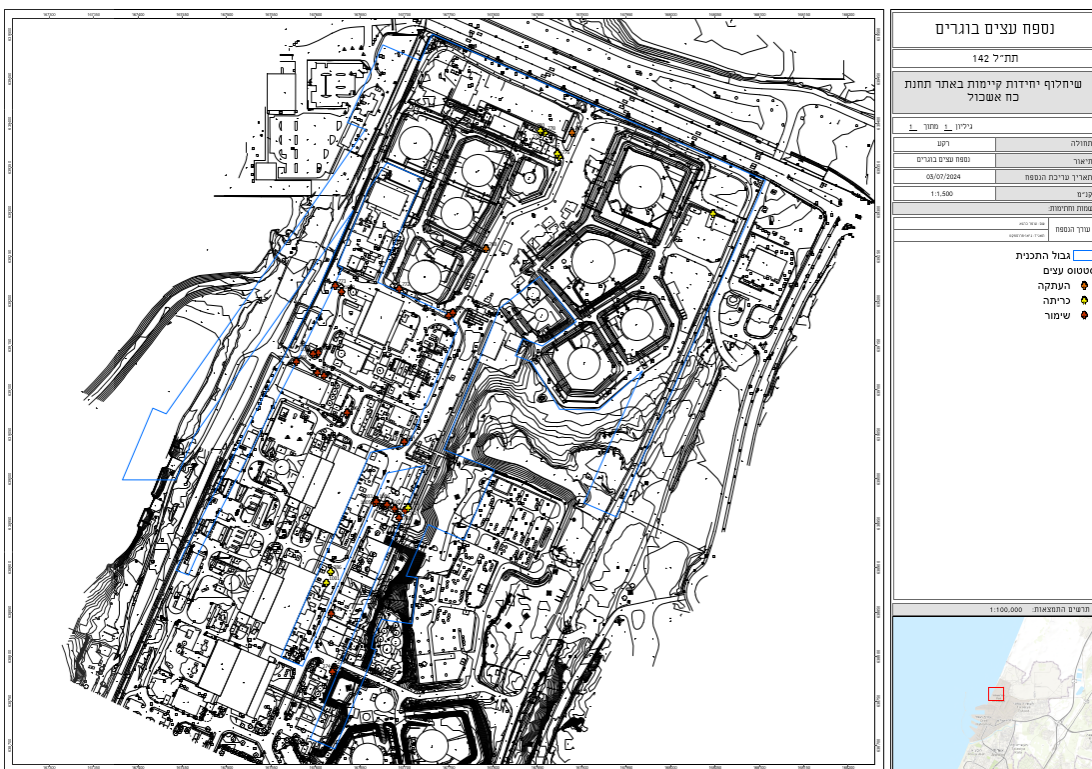
איור 2. ערכיות עצים



להלן תשריט נספח עצים בוגרים, באדום – עצים המומלצים לשימור, בצהוב, עצים המומלצים לכריתה (תשריט בגודל מלא מובא כנספח):



איור 3. סטטוס עצים





להלן טבלת נתוני הסקר:





טבלה 2.2. נתוני סקר עצים

מספר עץ/פוליגו I	שם מדעי	גובה העץ (מ')	קוטר ראשי (סמ)	קוטר גזע 2 (סמ)	קוטר גזע 3 (סמ)	קוטר עץ משוקלל	גודל עץ מחושב	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד חופת העץ	ניקוד מצב בריאות	ניקוד מיקום העץ	סך ערכי העץ	ערכיות	אזור שים מוגן (מ')	ערך מין לשקלו לעץ	ערך מין לשקלו לדקליים	שווי העץ	אגרונום הערות	סטטוס מוצע	הערות מתכנן
273	Citrus limon	3	10			10	78.5	3	2	2	3	10	בינונית	1.2	0.56	#N/A	211.01		שימור	מחוץ לגבול התכנית
274	Citrus grandis	2	10			10	78.5	1	1	2	2	8	בינונית	1.2	0.45	#N/A	169.56		שימור	מחוץ לגבול התכנית
275	Citrus grandis	4	10			10	78.5	2	2	2	2	9	בינונית	1.2	0.45	#N/A	169.56	פיצולים בגזע	שימור	מחוץ לגבול התכנית
739	Brachychiton aserifolius	4	20			20	314	1	1	3	3	10	בינונית	2.4	0.56	#N/A	1,266.05	פיצולים בגזע	שימור	מחוץ לגבול התכנית
758	Washingtonia Robusta	20	15			15	176.625	2	2	2	2	9	בינונית	1.8	#N/A	0.42	3,024.00		שימור	מחוץ לגבול התכנית
762	Citrus limon	3.5	10			10	78.5	3	2	2	3	10	בינונית	1.2	0.56	#N/A	211.01		שימור	מחוץ לגבול התכנית
763	Washingtonia Robusta	2.5	30			30	706.5	1	1	2	2	8	בינונית	3.6	#N/A	0.42	378.00		כריתה	
764	Albizia lebeck	3.5	10			10	78.5	2	2	2	3	10	בינונית	1.2	0.57	#N/A	214.78		שימור	מחוץ לגבול התכנית
766	Prosopis juliflora	3	10			10	78.5	2	2	2	2	10	בינונית	1.2	0.35	#N/A	197.82		שימור	קונפליקט ללא
768	Ficus sycomorus	4.5	20			20	314	2	2	4	4	13	בינונית	2.4	0.85	#N/A	2,562.24		העתקה	





מספר עץ/פוליגו	שם מדעי	גובה העץ (מ')	קוטר ראשי (סמ)	קוטר גזע 2 (סמ)	קוטר גזע 3 (סמ)	קוטר עץ משוקלל	גודל עץ מחושב	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד חופת העץ	ניקוד מצב בריאות	ניקוד מיקום העץ	סך ערכות העץ	ערכיות	אזור שים מוגן (מ')	ערך מין לשקלו עץ	ערך מין לשקלו דקליים	שווי העץ	אגרונים	סטוס מוצע	הערות מתכנן
769	Albizia julibrissin	4	10			10	78.5	3	2	4	3	12	בינונית	1.2	0.61	#N/A	459.70		שימור	ללא קונפליקט
770	Ficus sycomorus	2.5	10			10	78.5	4	1	5	3	13	בינונית	1.2	0.85	#N/A	800.70		שימור	מחוץ לגבול התכנית
772	Eucalyptus camadulensis	4	10			10	78.5	3	2	4	3	12	בינונית	1.2	0.56	#N/A	422.02		שימור	ללא קונפליקט
773	Albizia lebbeck	3.5	10			10	78.5	3	2	2	3	10	בינונית	1.2	0.57	#N/A	214.78		שימור	מחוץ לגבול התכנית
775	Ficus religiosa	5	40	40		60	2512	3	2	4	3	12	בינונית	5	0.59	#N/A	14,227.97		העתקה	
776	Washingtonia Robusta	6	40			40	1256	2	4	4	3	13	בינונית	4.8	#N/A	0.42	1,814.40		כריתה	ושינגטוניה חסונה
777	Phoenix dactilifera	4.5	40			40	1256	4	2	3	3	12	בינונית	4.8	0.71	#N/A	1,725.30		כריתה	תמר מצוי
778	Washingtonia Robusta	7.5	40			40	1256	2	4	4	3	13	בינונית	4.8	#N/A	0.42	2,268.00		כריתה	ושינגטוניה חסונה
779	Washingtonia Robusta	7.5	40			40	1256	2	4	3	3	12	בינונית	4.8	#N/A	0.42	1,701.00		כריתה	ושינגטוניה חסונה
780	Washingtonia Robusta	7.5	40			40	1256	2	4	4	3	13	בינונית	4.8	#N/A	0.42	2,268.00		כריתה	ושינגטוניה חסונה
781	Washingtonia Robusta	4	65			65	3316.625	2	3	3	3	11	בינונית	7.8	#N/A	0.42	907.20		כריתה	ושינגטוניה חסונה
782	Albizia lebbeck	6	25			25	490.625	3	2	2	3	10	בינונית	3	0.57	#N/A	1,342.35		שימור	מחוץ לגבול התכנית





מספר עץ/פוליגון	שם מדעי	גובה העץ (מ')	קוטר ראשי (סמ)	קוטר גזע 2 (סמ)	קוטר גזע 3 (סמ)	קוטר עץ משוקלל	גודל עץ מחושב	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד חופת העץ	ניקוד מצב בריאות	ניקוד מיקום העץ	סך ערכות העץ	ערכיות	אזור שים מוגן (מ')	ערך לשקלו עץ	ערך לשקלו דקליים	שווי העץ	אגרונום	סטטוס מוצע	הערות מתכנן
783	Prosopis juliflora	3	20			20	314	2	2	2	3	9	בינונית	2.4	0.35	#N/A	527.52		שימור	מחוץ לגבול התכנית
784	Ficus sycomorus	4	20			20	314	2	4	2	3	11	בינונית	2.4	0.85	#N/A	1,281.12		שימור	מחוץ לגבול התכנית
785	Eucalyptus camadulensis	2	40			40	1256	3	3	3	3	11	בינונית	4.8	0.56	#N/A	3,376.13		שימור	מחוץ לגבול התכנית
786	Ficus religiosa	6	35			35	961.625	3	3	3	3	12	בינונית	4.2	0.59	#N/A	4,084.98	פיצול וחזירים בגזע	כריתה	
1001	Ficus religiosa	6	30			30	706.5	3	3	3	3	12	בינונית	3.6	0.59	#N/A	3,001.21	מבוקע, נראה בעקת יובש, לא נמדד	כריתה	
1002	Ficus microcarpa	3	30			30	706.5	2	4	2	3	12	בינונית	3.6	0.73	#N/A	3,713.36		שימור	מחוץ לגבול התכנית
1003	Washingtonia Robusta	20	40			40	1256	2	2	2	3	10	בינונית	4.8	#N/A	0.42	4,536.00		שימור	
1004	Ceratonia siliqua	10	30			30	706.5	3	4	3	3	13	בינונית	3.6	0.76	#N/A	3,865.97		שימור	מחוץ לגבול התכנית
1005	Washingtonia Robusta	20	40			40	1256	2	2	2	3	10	בינונית	4.8	#N/A	0.42	4,536.00		שימור	מחוץ לגבול התכנית





מספר עץ/פוליגו	מין העץ	שם מדעי	גובה העץ (מ')	קוטר גזע ראשי (סמ)	קוטר גזע 2 (סמ)	קוטר גזע 3 (סמ)	קוטר עץ משוקלל	גודל עץ מחושב	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד חופת העץ	ניקוד מצבי בריאות	ניקוד מיקום העץ	סך ערכות העץ	ערכיות	אזור שורשים מוגן (מ')	ערך מין לשקול עץ	ערך מין לשקול דקליים	שווי העץ	אגרונום הערות	סטטוס מוצע	הערות מתכנן
1006	ושינגטוניה חסונה	Washingtonia Robusta	20	40			40	1256	2	2	3	3	10	בינונית	4.8	#N/A	0.42	4,536.00		שימור	מחוץ לגבול התכנית
1007	ושינגטוניה חסונה	Washingtonia Robusta	20	40			40	1256	2	2	3	3	10	בינונית	4.8	#N/A	0.42	4,536.00		שימור	מחוץ לגבול התכנית
1008	איקליפטוס המקור	Eucalyptus camadulensis	8	30			30	706.5	3	2	2	3	10	בינונית	3.6	0.56	#N/A	1,899.07	עקת מזיקים	שימור	מחוץ לגבול התכנית
1009	אלביציה צהובה	Albizia lebbeck	4	30			30	706.5	3	2	2	3	10	בינונית	3.6	0.57	#N/A	1,932.98		שימור	מחוץ לגבול התכנית





3. תמונות העצים

770



769



768





777-776



775



772





1006-1007 ,1003



779-780



778

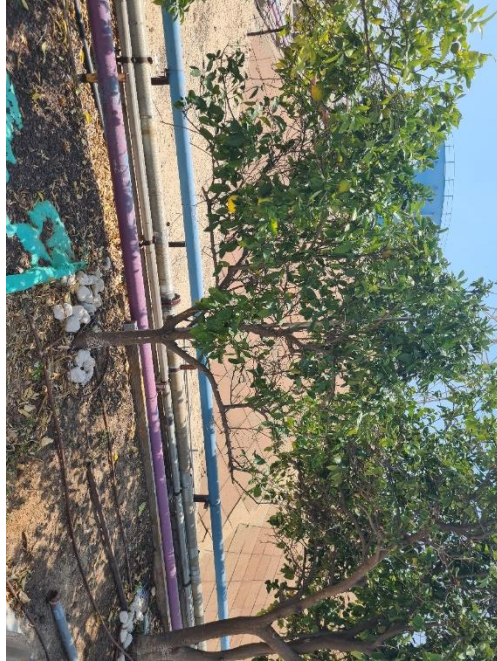




275



274



273





762



758



739





766



764



763





782



781



773





785



784

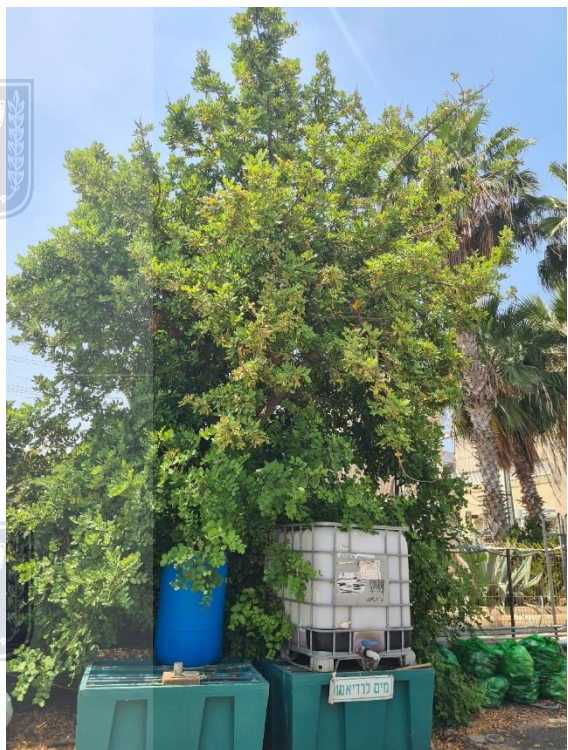


783





1004



1002



1001,786





1008



1008

